

## **INFO.2 (til punktet nr.6 informations breve).**

informationsskrivelse til andelshaverne fra december 2008

---

### **AB Lindøhusene - stiftelse af forening - køb af ejendomme.**

Med virkning fra 1. januar 2009 overtager andelsboligforeningen ejendommene fra Ejendomsselskabet Lindø A/S.

Som administrationsfirma har vi valgt Advokatfirma Abel & Skovgård Larsen, Sønder allè 9, 8000 Århus C til at forestå administrationen af foreningens ejendomme.

I forbindelse hermed vil der blive foretaget nogle ændringer omkring de administrative forhold i forhold til den måde det hidtil har fungeret på:

#### **Opkrævning af boligafgift:**

Boligafgiften vil blive opkrævet via betalingservice (PBS).

Som følge af skift af administrator vil opkrævningen for januar måned blive sendt direkte til dig/jer som brev. Denne opkrævning **skal** tilmeldes PBS og vil derefter automatisk blive trukket på din/jeres bankkonto.

Boligafgiftsopkrævningen for januar måned bedes afleveret i dit/jeres pengeinstitut til betaling samtidig med tilmeldingen til PBS.

Såfremt du/I er af den opfattelse, at der er fejl i opkrævningen, skal vi anmode om, at der rettes henvendelse til Henrik Simonsen hos administrator, [hsi@abel.dk](mailto:hsi@abel.dk), direkte tlf. nr. 8931 9116.

### **Tilbagebetaling af depositum og forudbetalt leje:**

I forbindelse med købet af ejendommene er det aftalt, at de andelshavere, der indtræder i foreningen får tilbagebetalt deres depositum og forudbetalt leje. Udbetalingen heraf vil foregå fra advokat Henrik Bræmers kontor, Advokataktieselskabet Horten, Ved Stranden 18, 1012 København K, tlf. nr. 7730 4050.

Udbetaling vil ske sidst i januar måned 2009.

### **Andelsbeviser:**

De enkelte andelshavere vil få fremsendt et andelsbevis. Det forventes, at andelsbeviserne vil blive udarbejdet i løbet af januar måned 2009. Andelsbeviserne udarbejdes af advokat Henrik Bræmer.

Der har været flere henvendelser fra andelshavere, der søger boligstøtte, hvor kommunen har anmodet om at se andelsbeviset.

Indtil andelsbeviser er udstedt vil kommunen kunne få bekræftelse på, hvem der er andelshavere fra mit kontor.

### **Vicevært:**

Henvendelser vedrørende vedligeholdelsesspørgsmål skal ske til andelsboligforeningens formand Lars Neumann på tlf. nr. 29 88 44 20.

Det bemærkes, at andelshaverne selv er ansvarlige for vedligeholdelse af boligen indvendig og skal derfor selv kontakte håndværkere i det omfang, der skal foretages vedligeholdelses- og genopretningsarbejder inde i den enkelte bolig.

Andelsboligforeningen har ansat Claus Udengaard som vicevært.

### **Lån i andelsboligen:**

Som andelshaver kan man stille sin andel til sikkerhed for banklån. Ønsker du/I at optage lån i andelsboligen, skal der udstedes en såkaldt adkomsterklæring.

Adkomsterklæringen og andre nødvendige dokumenter, der skal udfærdiges i forbindelse med låneoptagelsen vil blive udarbejdet af dit/jeres pengeinstitut og fremsendt til administrator.

### **Salg af andele:**

Såfremt du/I ønsker at sælge din/jeres andelsbolig retter du/I henvendelse til Lars Neumann, som vil kunne give den nødvendige vejledning i forbindelse med salget.

Overdragelsesaftaler udfærdiges af administrator.

### **Foreningens kontor:**

Andelsboligforeningen vil etablere kontorfaciliteter i Solbakken 615. Der vil blive givet nærmere information om, hvornår kontoret åbner, og hvornår der vil være kontortider.

### **Etablering af hjemmeside:**

Foreningen opretter sin egen hjemmeside, som forventes at kunne gå i luften primo marts 2009.

### **Ekstraordinær generalforsamling:**

Andelsboligforeningen forventer at afholde ekstraordinær generalforsamling medio februar år 2009 bl.a. med henblik på at give en række informationer til andelshaverne, ligesom man skal have valgt suppleanter for bestyrelsen.

Generalforsamlingen vil blive indkaldt særskilt.

### **Kontaktpersoner hos andelsboligforeningen:**

Lars Neumann

Solbakken 709

mail: neumann1@privat.dk

Jan Hansen

Rosendalen 430

mail: hannibal@munkebo-borger.dk

Som ovenfor nævnt vil kontortider blive offentliggjort på et senere tidspunkt.

**Kontaktpersoner hos administrator:**

Henrik Simonsen, mail adr. [hsi@abel.dk](mailto:hsi@abel.dk), dir. Tlf. 8931 9116

Helle Kragh Graversen, mail adr. [hkg@abel.dk](mailto:hkg@abel.dk), dir. Tlf. 8931 9121

Med venlig hilsen

Torben Winnerskjold