

HUSORDEN

FOR 521 ENFAMILIEHUSE MED HAVE I MUNKEBO

TILHØRENDE EJENDOMSSELSKABET LINDØ a.s.

1. Køretøjer m.v.

Biler må parkeres i husets indkørsel og på P-pladser samt kortvarigt langs vænger. Der må ikke parkeres ved klyngehusene, undtagen hvor huset har indkørsel foran afspærringen.

Indkørsel eller holdeplads på grunden skal være fliselagt eller med perlesten.

Campingvogne og trailere må parkeres i husets indkørsel eller på holdeplads. Der må ikke parkeres ved klyngehusene, undtagen hvor huset har indkørsel foran afspærringen på stien.

Småtrailere, der kan køres ind pr. håndkraft og uden at beskadige afspærringen, må dog også placeres på egen grund i klyngehusene.

Uindregistrerede køretøjer, herunder køretøjer under ophug, må ikke stå i området.

Både må ikke ligge foran hus eller carport, men gerne langs hus eller carport inde på grunden. Underlaget skal være fliselagt eller med perlesten.

Både må ikke ligge langs eller på vænger, fællesarealer eller på P-pladser.

Perlesten skal fejes ind på grunden.

2. Tilbygninger.

Udestuer/carporte skal være af type, som Ejendomsselskabet anviser/godkender.

Til carporte skal der lægges fliser eller perlesten i indkørslen og carporten.

Ved opførelsen søger Ejendomsselskabet kommunen om byggetilladelse for lejers regning.

Redskabsskure m.v.: Der må højst være 2 stk. og højst 10 m² i alt. De skal godkendes af Ejendomsselskabet, og skal være velvedligeholdt.

Ønskes flere end 2 skure m.v. og/eller et samlet areal over 10 m², skal både kommunen og Ejendomsselskabet give tilladelse. Ejendomsselskabet søger om byggetilladelse for lejers regning.

Bure/hønsehuse: Som redskabsskure. Bure/hønsehuse placeres min. 2,5 meter fra anden bebyggelse og skel.

Tilbygninger for hvilke Ejendomsselskabet opkræver leje, vedligeholdes af Ejendomsselskabet. Andre tilbygninger vedligeholdes af lejerne.

Tilbygninger m.v., der er skæmmende, kan af lejer eller Ejendomsselskabet forlanges fjernet. Er tilbygningerne opført af lejer, eller har lejer accepteret overtagelse ved indflytning, fjernes de for lejers regning, ellers fjernes de af Ejendomsselskabet, og for Selskabets regning.

3. Dyrehold.

Der må holdes sædvanlige husdyr.

Giver dyrehold anledning til naboklager eller uorden, kan Selskabet kræve husdyret/-dyrene fjernet.

4. Haver.

Ren- og vedligeholdelse af haver påhviler lejer.

Der må ikke anvendes motorplæneklippere eller andre støjende havemaskiner lørdage og søndage mellem kl. 12.00 og 14.00, og efter kl. 18.00.

Hække skal klippes i toppen og på siden ind mod haven, samt på ydersiden mod vej, vænge, sti, fælles-areal eller skovbælte. Højden skal klippes til 1,8 m. På skrånende grunde klippes hækken til 1,8 m højde på den laveste side.

Hække skal klippes 2 gange årligt. Unge hække skal klippes på samme måde som andre hække.

Hvis der ved indflytning er hegn må det bibeholdes.

Hegn skal være velvedligeholdet. I modsat fald kan de kræves fjernet af Ejendomsselskabet.

Hække må kun fjernes efter tilladelse. Tilladelse gives normalt kun, hvis der nyplantes eller der er givet tilladelse til hegn. Planes ny hæk mellem grundene, tillades midlertidigt hegn i 4 år, placeret 1 meter fra hækken.

Som afgrænsning af terrasse tillades plankeværk (1 på 2) eller fletheegn. Står plankeværket/hegnet i skel mellem to lejemål skal ansøgningen underskrives af lejerne på begge sider. Vedligeholdelse skal ske af lejerne i fællesskab.

Buske i haverne må fjernes og plantes, som lejer ønsker det. Buske og planter skal passes efter sædvanlig standard. Træer må ikke beskæres kraftigt eller fældes af lejer uden Selskabets tilladelse.

Ejendomsselskabet planter, beskærer og fælder langs veje og vænger efter langsigtet plan.

Flagstænger må rejses, hvis lejer ønsker det. Højden skal være 5 – 6 m, og afstanden fra hus skal være mindst 4 m. Ejendomsselskabet har ikke vedligeholdelsespligt, ej heller for flagstænger der stod ved lejemålets indgåelse.

Det er ikke tilladt at opsætte antenner eller paraboler til TV, radio, privatradio eller lignende under nogen form på bygningerne. Der er mulighed for tilslutning til fællesantenne.

Antenner og paraboler må opstilles på en pæl i haven, max. 1,8 m over jorden i.h.t. Kerteminde kommunes lokalplan for området.

Indkørsler og stier på grunden skal være fliselagt eller med perlesten. Lejer vedligeholder og reparerer indkørsler som led i pasning af haven.

Ejendomsselskabet anlægger eller omlægger indkørsel, når Selskabet finder det påkrævet og efter lejerønske, men så for lejers regning.

Affald og skrammel skal behandles efter kommunens affaldsregler. Det må ikke lægges i haverne. Kompost placeres i særlig kompostbeholder.

Affald må ikke lægges på vænger, rabatter, grønne områder eller skovbælter.

Beboerrepræsentationen



Ejendomsselskabet Lindø a.s.