

UNDGÅ SKIMMELSVAMP

Skimmelsvampeproblemer ses oftere og oftere, fordi vore boliger bliver tættere og tættere (for ikke at lukke varmen ud) samtidig med, at vi producerer mere fugt i vore lejligheder i dag, end vi gjorde på det tidspunkt, hvor ejendommen blev opført. De ældre ejendomme er ikke konstrueret, så de "uden videre" kan klare det "moderne liv" med mange bade, tøjvask, tørring af tøj m.v.

Skimmelsvamp kan være farlig og skal elimineres.

Skimmelsvamp opstår normalt pga. forkert brug af lejligheden som følge af en stor fugtproduktion (madlavning, bad, tøjvask, tøjtørring m.v.) kombineret med manglende uflugtning og ofte for lidt opvarmning.

Den første indikation på, at der kan opstå skimmelsvamp, er når der konstateres dug på vinduesglassene. Skimmelsvamp opstår af fugt. Den dug, der sætter sig på vinduesglassene, opstår fordi den fugtige rumluft afgiver vand i form af dug, når rumluften nedkøles, når den rammer den kolde overflade på vinduesglasset.

Den samme dugdannelse sker, når den fugtige rumluft rammer en kold vægoverflade på ydervæggene. Når der sker dugdannelse på vægoverfladerne, ses duggen normalt ikke fordi væggen, i modsætning til glasruden, opsuger fugten i maling/tapet, puds m.v.

Den fugt, der ophobes i ydervæggens maling/tapet og puds, er grobund for skimmelsvamp.

Dvs. når ruderne dugger, er der risiko for skimmelsvamp.

I de fleste tilfælde kan skimmelsvamp undgås ved at udvise normal omtanke, hvilket som **hovedregel** består i, at der luftes ud ofte og i korte perioder, så fugtig rumluft fjernes, uden at vægoverflader nedkøles. Samtidig skal det sikres, at lejligheden til stadighed er opvarmet, så ydervægsoverflader er tilstrækkeligt varme, så rumluften ikke danner dug, når den rammer ydervæggene.

Gode råd ved brug af lejlighederne for at reducere risikoen for skimmelsvamp - generelle bemærkninger:

- Når der dannes dug på ruderne, kan det være tegn på for høj luftfugtighed - luft ud. Et godt indeklima forudsætter god udluftning. Mange tror, at en lejlighed udlufter sig selv - det gør den ikke. Beboerne skal selv være aktive og sørge for at overskuds fugt fjernes.
- Luft ud efter badning og madlavning - tilstop ikke ventilationskanaler.
- Tør ikke tøj i lejligheden. Hvis der ikke er anden mulighed for tøjtørring end lejligheden, anvend da badeværelset samtidig med, at der luftes ud.

VEND →

- Hvis der spares for meget på varmen, kan det resultere i kolde overflader, der igen kan resultere i dugdannelse og dermed skimmeldannelser.
- Indvendige fugtproblemer vokser når rumtemperaturen sænkes og svinder når rumtemperaturen hæves.
- Der ses ofte kondens i soveværelser, fordi der i mange tilfælde ikke varmes op, og fordi der produceres fugt om natten kombineret med utilstrækkelig udluftning. Forsøg med let opvarmning i dagtimerne, så overflader ikke nedkøles. Om aftenen kan varmen reduceres/lukkes samtidig med, at vinduet åbnes let på klem.
- Anbring ikke skabe, sofaer, større møbler m.v. tæt op ad kolde vægflader. Rumluften skal have mulighed for at kunne cirkulere bagom møbler m.v., så eventuel fugt fjernes med rumluften i stedet for at kondensere som stillestående luft.
- Utilstrækkelig udluftning giver dårligt indeklima, som kan give sig udslag i hoste, hovedpine, svien i øjnene, udslæt, luftvejsallergi m.v.

Peter Jahn & Partnere A/S

Peter Jahn

Den 25. juni 2010