

Informationsbrev fra bestyrelsen september 2010

Der har været afholdt bestyrelsesmøde torsdag d. 2.9.2010

På mødet blev følgende behandlet:

AB Lindøhusene er medlem af ABF (Andelsboligforeningernes fællesrepræsentation) ABF er en interesse organisation, der varetager medlemmernes interesser såvel politisk som juridisk. Der skal være kredsgeneralforsamling her i september, og Lars Neumann har tilbudt at stille op til en post som kredsbestyrelsesmedlem. Bestyrelsen vedtager, at det er ok, at Lars Neumann stiller op som repræsentant for AB Lindøhusene.

Solbakken 511 er nu blevet solgt. Salgsprisen er kr. 0,- Der er udarbejdet en mangelliste, så foreningen ikke kan komme til at skulle dække nogle udgifter til istandsættelse.

Bestyrelsen vedtager, at Solbakken 417 og R 327 også sættes til salg. Fremgangsmåden og bevægegrundene er de samme som i tilfældet med Solbakken 511. (Salget annonceres ved hjælp af brochurer, der hænges op hos byens handelsdrivende. Grunden til, at bestyrelsen finder det fornuftigt, at sælge andelen på trods af den lave salgspris er, at en indvendig renovering af andelen ville blive en bekostelig affære for foreningen, og ved et salg opnår foreningen en indtægt i form af boligafgift fra køberen, samt en vished for at huset bliver passet.)

Der står i foreningens vedtægter, at man som andelshaver har pligt til at bebo sin andel. Der er på nuværende tidspunkt nogle andele i foreningen, der står ubeboet. Bestyrelsen vedtager, at bare en andel bliver passet og boligafgiften bliver betalt foretager foreningen sig ikke yderligere i forbindelse med vedtægternes pligt til at bebo andelen. Dette skyldes, at der i dag kan være mange forskellige grunde til, at en andel ikke bliver beboet midlertidigt. Fx ved udlandsrejser, nye forhold eller lignende.

Der bruges ofte affugtere i foreningens huse, hvilket i det lange løb er en forholdsvis stor udgift. Bestyrelsen vedtager derfor, at foreningen skal indkøbe 2 affugtere og elmålere i professionel kvalitet. Derved håbes det, at man på sigt kan spare foreningen nogle penge.

Der er en beboer i foreningen, der har forespurgt om muligheden for at få Fibernet. Da det vil være en udgift for foreningen at få etableret fibernet, er det ikke noget, der kan blive aktuelt på nuværende tidspunkt.

På bestyrelsens vegne

Marianne Olsen
Kontormedhjælper