

Informationsbrev oktober 2011

Kære Lejere og Andelshavere.

Vi har haft en meget travl og begivenhedsrig sommer og det er blevet tid til at berette lidt om det hændte.

Ved vores generalforsamling fortalte bestyrelsen, at vi ville ansøge om dispensation for den nye **postlov**. Det er den lov, som betyder at alle danske husstande inden udgangen af 2011 skal have brevkasse ud til vejen.

Desværre har vi fornylig modtaget et afslag på vores ansøgning. Det betyder at vi også skal have sat vores postkasser ud i skel. Vi har hyret Skippers til den opgave, at sætte lejernes postkasser ud til vejen. Arbejdet er i gang og når man som lejer kan se en ny postkasse sat op, vil nøglerne og en besked fra ejendomsinspektøren blive lagt i den gamle postkasse.

Som andelshaver er vi selv ansvarlige for, at få sat vores egen postkasse efter postlovens anvisning (se brev der er uddelt til alle husstande). Rådgivning kan fås på telefon **70 12 10 99**.

Hvis man ikke selv ønsker at udføre arbejdet, kan man for egen regning benytte **Skippers** (telefon nr. **21 34 14 51**). Fordelen ved at benytte Skippers er, at han er forsikret mod skader på telefonledning m.m. og er rimelig med sin pris.

Ved vores **årlige havesyn**, var det dejligt at rigtig mange havde sørget for at deres hus og have så pæn og velholdt ud.

Det som vi alle, i den nærmeste fremtid, skal være opmærksomme på er, at vi skal rense vores **tagrender**. Vi skal også sikre os, at bevoksninger op ad husmure ikke dækker for ventilations huller.

Det er også værd at bemærke, at hvis man ønsker at opføre et skur, en carport eller lignende, skal man altid ansøge bestyrelsen om en forhånds godkendelse. Dette kan ske ved, at man henvender sig på kontoret, som så giver ansøgningen videre til bestyrelsen. Når man skal søge kommunen om byggetilladelse, skal det også ske igennem kontoret på Solbakken 615.

Vi ønsker at afvikle ulovlige tilbygninger (skure m.m.), men dette vil typisk ske i forbindelse med salg eller ved opsigelse af lejemål.

Vinteren står for døren og de almindelige forberedelser, skal vi nok til at foretage os. Vi må huske på den snerydningspligt/glatføre bekæmpelse, som vi alle har.

Angående vores **tagprojekt**, så er vi kommet i den situation, at efter en udbudsrunde (ledet af Peter Jahns & Partner A/S) var ingen af tilbuddene indenfor vores budget på 18 millioner kroner. Bestyrelsen har draget den konsekvens, at vi har fundet en anden samarbejdspartner (**PLAN 1**), som foruden en helt ny vinkel på tagprojektet (fx at vi bibeholder skiffereternit i en ny tagkonstruktion), vil lave en yderst professionel vedligeholdelsesplan for de næste 20-30 år. I denne plan er alle vedligeholdelses udgifter undersøgt og sammentænkt. Vi får dermed ingen ubehagelige overraskelser, som skulle påvirke vores boligafgift/husleje.

Grundet bedre dækning og billigere pris, har bestyrelsen valgt at skifte forsikringsselskab fra **Ny Kredit** til **Codan**.

Generelt må vi sige, at vores forening bliver styrket dag for dag. De mange timer bestyrelsen ligger i arbejdet med at optimere driften og styre økonomien, bærer frugt.

I vores forening har vi et behov for at forbedre vedtægter og gældende husorden. Bestyrelsen vil derfor meget gerne samarbejde med beboerrepræsentationen (lejernes repræsentanter) omkring en fornyelse af vores husorden – til gavn for alle beboere.

Ved den næste generalforsamling er flere af den "gamle garde" på genvalg. Bestyrelsen vil gerne hilse nye medlemmer velkommen. Derfor kan man som andelshaver overveje om det ikke var et spændende medansvar, man kunne påtage sig i den nærmeste fremtid?

I det daglige vil vores lokale kontor meget gerne hjælpe både lejere og andelshavere med de problemer der kan opstå. I bedes altid ringe på hovednummer **65 97 43 00**. Undgå at ringe direkte til vores viceværter.

Med venlig hilsen

PBV

Jan Burghardt

Formand AB Lindøhusene