



Information fra bestyrelsen

Der har været bestyrelsesmøde onsdag d. 9.6.2010, og derfor er det nu tid til at give lidt information til foreningens beboere.

På det seneste bestyrelsesmøde informerede Sanne Aarøe, på vegne af Byggeudvalget, om udviklingen i foreningens tagrenoveringsprojekt. Vi er nu nået så langt, at det efter en tilbudsrunde er blevet besluttet hvilke firmaer, der skal lave tag og vinduer på vores prøvehus på Solbakken 417. Det er blevet vedtaget, at det er tagdæknings firmaet A-Z Tagteknik, der skal lave taget. Det var det firma, der levede bedst op til foreningens forventninger omkring pris og kvalitet og derudover er de et kendt og velrenommeret firma.

Derudover har kommunen nu godkendt, at vi kan få lov til at bruge træ/alu vinduer i stedet for trævinduer. Derfor har vi besluttet, at Total vinduer og døre, med Triers som underleverandør, skal levere vinduer til foreningens prøvehus. Brugen af træ/alu vinduer vil på sigt mindske udgifterne til vedligeholdelse, og forskellen i udseendet af de to typer vinduer er minimal.

Vi glæder os meget til at se resultatet af renoveringen, og I er selvfølgelig også velkomne til at lægge vejen forbi prøvehuset, så I kan få en fornemmelse af, hvordan tagrenoveringen vil påvirke udseendet af vores forening.

På bestyrelsesmødet blev tolkningen af foreningens vedtægter § 10 også vendt. Der har været en del henvendelser til kontoret, der har gået på, om det kan være rigtigt, at man som andelshaver selv skal betale for vedligeholdelsen af carporte/skure og lignende, når man samtidig betaler "leje" for den pågældende genstand. Vi, der sidder i bestyrelsen, finder det ikke nødvendigvis retfærdigt, at man skal det, men må, efter at § 10 er blevet tolket af to forskellige jurister konstatere, at det er, hvad vi alle har vedtaget, da vi godkendte foreningens vedtægter på den stiftende generalforsamling. Bestyrelsen har ikke mulighed for, at se bort fra foreningens vedtægter eller "ignorere", hvad der er vedtaget. Det er ligeledes ikke muligt for bestyrelsen at ændre foreningens vedtægter. Dette skal ske på en generalforsamling og hermed godkendes af foreningens

andelshavere, så indtil dette evt. sker, har andelshavere hver især vedligeholdelsespligt for deres carporte/skure.

En sidste ting vi gerne vil tage op i denne info-skrivelse er mængden af information fra bestyrelse til andelshavere. Der er andelshavere, der har givet udtryk for, at de mangler information om, hvad der sker i foreningen. De vil gerne informeres bedre, og det er dette ønske, der har foranlediget, at der nu er taget initiativ til, at der efter hvert bestyrelsesmøde udarbejdes et informationsbrev, der hænges op på foreningens kontor. Her er alle velkomne til at kigge forbi og læse nærmere om, hvad der arbejdes med. Det er også meningen, at informationsbrevet skal lægges ind på foreningens hjemmeside på www.lindøhusene.dk Bestyrelsen arbejder lige nu på, at finde en, der kan varetage vedligeholdelsen af denne side. Dette kunne evt. være en af foreningens andelshavere, så hvis du har lyst til at lave et stykke frivilligt arbejde, og er en ørn til IT, er du velkommen til at henvende dig på foreningens kontor.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.